

# Mieter Selbstauskunft

Hausverwaltung Vollbrecht / Vollbrecht Immobilien GmbH  
Lüneburger Str. 65, 21423 Winsen  
Tel. 0 41 71 / 32 11, Fax 64 193  
E-Mail: [info@hausverwaltung-vollbrecht.de](mailto:info@hausverwaltung-vollbrecht.de)

## Angaben zur gesuchten Wohnung

Zimmer, m<sup>2</sup>; Preisvorstellung, besondere Ausstattungswünsche

gewünschter Mietbeginn

**Ich willige gem. § 4a Abs. 1 Satz 1 BDSG ohne Rücksicht, ob ein berechtigtes Interesse bei dem Vermieter oder der Hausverwaltung vorliegt, ein über die nachstehenden Daten Auskunft zu erteilen bzw. Kopien anzufertigen.**

## Angaben zur Person

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Geburtstag/-ort: \_\_\_\_\_  led.  verh.  gesch.  verw.

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon Nr. privat: \_\_\_\_\_ geschäftl.: \_\_\_\_\_ mobil: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## Bankverbindung

Bank: \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

Beruf/Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Beschäftigt seit \_\_\_\_\_ Nettoeinkommen € \_\_\_\_\_

Sonstige Einnahmen: \_\_\_\_\_

Hiermit erkläre(n) ich / wir:

mein/unser derzeitiges Mietverhältnis ist nicht gekündigt.

mein/unser derzeitiges Mietverhältnis ist gekündigt vom  Mieter  Vermieter aus folgendem

Grund: \_\_\_\_\_

Die Kündigungsfrist läuft bis zum \_\_\_\_\_.

Ich habe weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch läuft ein ähnliches Verfahren gegen mich.

Ich ziehe mit folgenden Personen ein (Name, Vorname, Geburtsdatum):

\_\_\_\_\_

Anzahl und Art der Tiere: \_\_\_\_\_

## Folgende Unterlagen benötigen wir zur Einsicht:

- Einkommensnachweis (die letzten 3 Gehaltsabrechnungen oder eine Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers, Bezügemitteilung, bei Selbstständigen: BWA o. letzter Einkommenssteuerbescheid)
- Fotokopie des Personalausweises
- Vorvermieterbescheinigung
- SCHUFA-Selbstauskunft oder ähnliche Auskünfte

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Bitte wenden!**

### **Achtung!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in dieser Selbstauskunft der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass die Angaben falsch sind, kann der Vermieter bzw. dessen Beauftragter den Mietvertrag fristlos kündigen. In diesem Fall ist der Mieter verpflichtet das Mietobjekt zu räumen und den Vermieter und / oder dessen Beauftragten jeden unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

## **Datenschutzrechtliche Einwilligung**

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular oder diese auf andere Weise mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden.

### **Zweck:**

#### **Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages**

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck bzw. bei Abschluss eines Mietverhältnisses in das IT-System der Hausverwaltung Vollbrecht / Vollbrecht Immobilien GmbH aufgenommen werden und an von der Verwaltung beauftragte Dritte (Handwerker, Notdienste, Gutachter, Versorger, Eigentümer etc.), die zur Erfüllung einer vertraglichen Pflicht, die im Zusammenhang des Mietvertragsgegenstandes stehen, herausgegeben und verarbeitet werden dürfen.

Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn kein Mietvertrag zustande kommt – hat die Verwaltung diese Daten gemäß DSGVO zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich jedoch auch aus anderen Gesetzen, wie dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden generell 3 Monate aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn kein weiteres berechtigtes Interesse, z.B. aus der Geltendmachung aus dem AGG entgegen steht.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

---

Ort / Datum

---

Unterschrift