

Merkblatt Wohnungsabgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen. Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verhindern, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten. Bitte vereinbaren Sie den Übergabetermin 14 Tage im Voraus mit uns. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden: schadhafte Gurte oder Kurbel ersetzen
- Wasserhähne: Dichtungen, Armaturen, Griffe
- Einbauküche: Schränke, Regalböden, Schubladen, Griffe, Oberflächen
- Kochfeld: reinigen, ohne Risse und Kratzer, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Glaskeramik: ohne Risse, Kratzer und Brandflecken
- Kuchenblech: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfzug: gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Neonröhre und Starter: ersetzen falls defekt
- Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter: ersetzen falls schadhaft
- TV-Anschlüsse
- Duschschauch und Brause: entkalkt, ersetzen falls schadhaft
- Fensterscheiben: gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Abläufe: beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, WC etc.
- Garagen / Stellplätze / Kellerräume: besenrein, Öl oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontrolllampe
- Küchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Regalböden, Einschübe, Schubladen, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Briefkasten)
- Zahnputzgläser und Seifenschalen
- Gebrauchsanweisungen: für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Trockner, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankfolierungen
- eigene Installationen

- Nägel, Dübel, Schrauben
- Kleber an Briefkasten
- selbst verlegte Teppiche oder andere Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähne, inkl. Sieb beim Auslauf
- Zahnputzgläser und Seifenschale
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC Spülkasten (Innenseite)
- Duschwanne, Badewanne, Fliesen im Badzimmer und Dusche

Tipps für die Reinigung:

- Geschirrspüler: Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- Dunstabzugsfilter: Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- Badewanne/Dusche: Duschschauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- Teppich: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.
- Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Markisen sind abzubürsten.
- Parkettböden: versiegelt sind nur feucht aufzunehmen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden.
- Garten Aufräumen und Unkraut entfernen. Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietern regeln.
- Balkone Pflanzkästen sind in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)

Abmelden bei:

Stromanbieter, Telefonanbieter, TV-Anbieter (nur bei Einzelverträgen!), Internet Anbieter, Ummeldung beim Einwohnermeldeamt.

Ihre

Vollbrecht Immobilien GmbH & Hausverwaltung Vollbrecht